



VILLA SUPERIOR

ВИЛЛА «SUPERIOR»





VILLA SUPERIOR

ВИЛЛА «SUPERIOR» задает еще невиданные на Кипре стандарты роскошной жизни. Этот возведенный по индивидуальному проекту невероятно богатый особняк расположен в Пейе – чрезвычайно востребованном пригороде Пафоса, откуда открываются бескрайние, ускользающие за горизонт виды на ослепительное Средиземное море.



- Полноправный член Европейского Союза
- Самая низкая в ЕС ставка на прибыль (12,5%)
- Выгодное местоположение: слияние трех континентов (Африка, Азия, Европа)
- Космополитичная атмосфера
- Культурное многообразие
- Превосходная инфраструктура
- Современное здравоохранение и медицинские центры
- Приятный средиземноморский климат
- Историко-культурное богатство
- Повсеместное распространение английского языка
- Чистые ухоженные пляжи
- Живописные деревушки и хвойные горные леса
- Горнолыжные склоны
- Безопасная и доброжелательная обстановка
- Оживленная ночная атмосфера
- Разнообразие досуга и экскурсий
- Удобство городской инфраструктуры
- Современные торговые центры с магазинами ведущих модных производителей
- Полноразмерные поля для гольфа мирового уровня по авторским проектам
- Современные международные аэропорты и рейсы по самым популярным направлениям
- Шикарные пятизвездочные отели и спа
- Отличные возможности для бизнеса
- Государственные и частные образовательные учреждения
- Центр средоточия крупных корпораций
- Природный газ: влияние на все аспекты кипрской экономики и недвижимость
- Создание на Кипре самого крупного в Европе курорта с казино



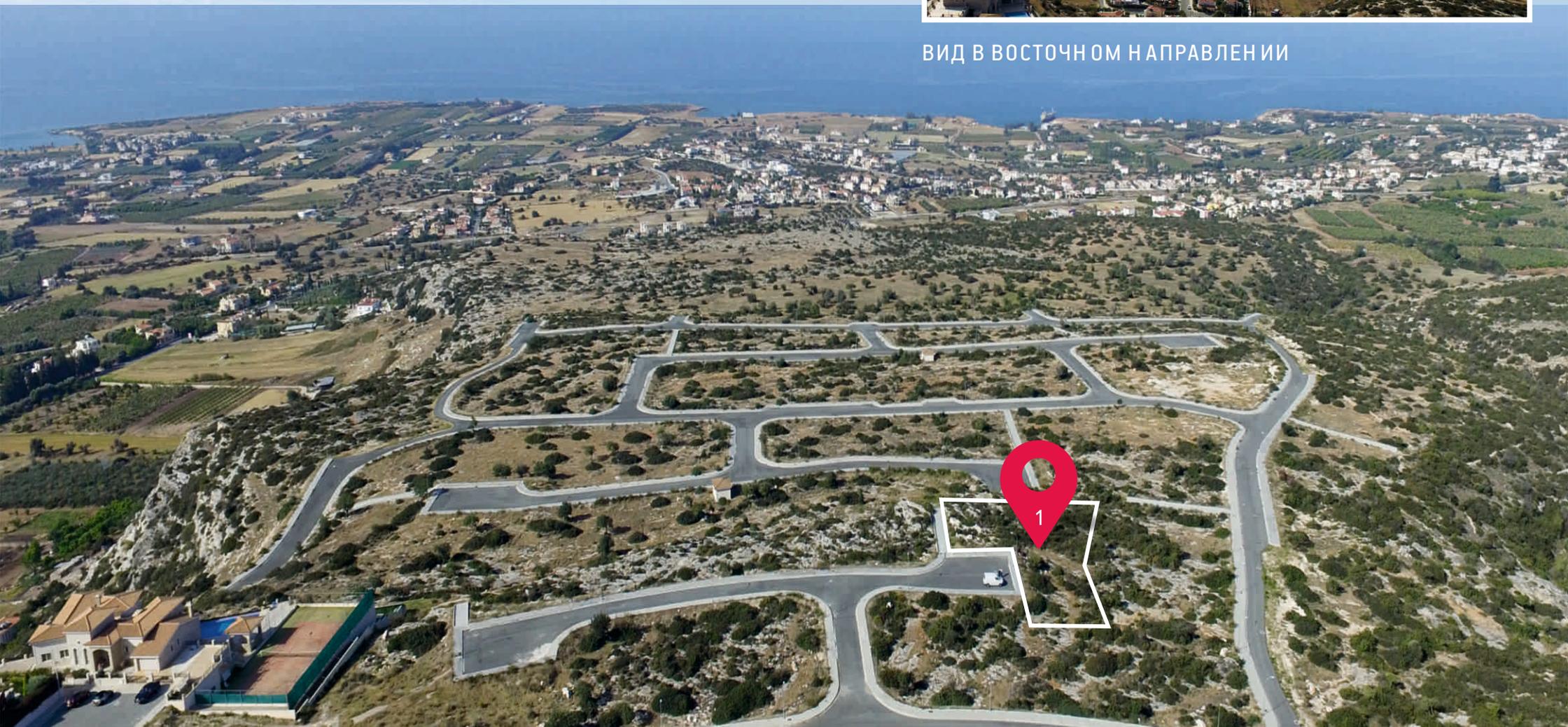
- Культурная столица Европы 2017
- Космополитичная атмосфера
- 340 солнечных дней в году
- Богатая культура и история
- Повсеместное распространение английского языка
- Ухоженные чистые пляжи
- Безопасная дружелюбная обстановка
- Искрометная ночная жизнь
- Богатство развлечений и экскурсионных программ
- Развитая городская инфраструктура
- Торговые центры с магазинами известных модных брендов
- Поля для гольфа на 18 лунок мирового уровня
- Международный аэропорт и более 170 рейсов в неделю по самым популярным направлениям
- Самое большое количество отелей на острове
- Привлекательные возможности для ведения бизнеса
- Государственные и частные медицинские и образовательные учреждения
- Место средоточия крупных корпораций

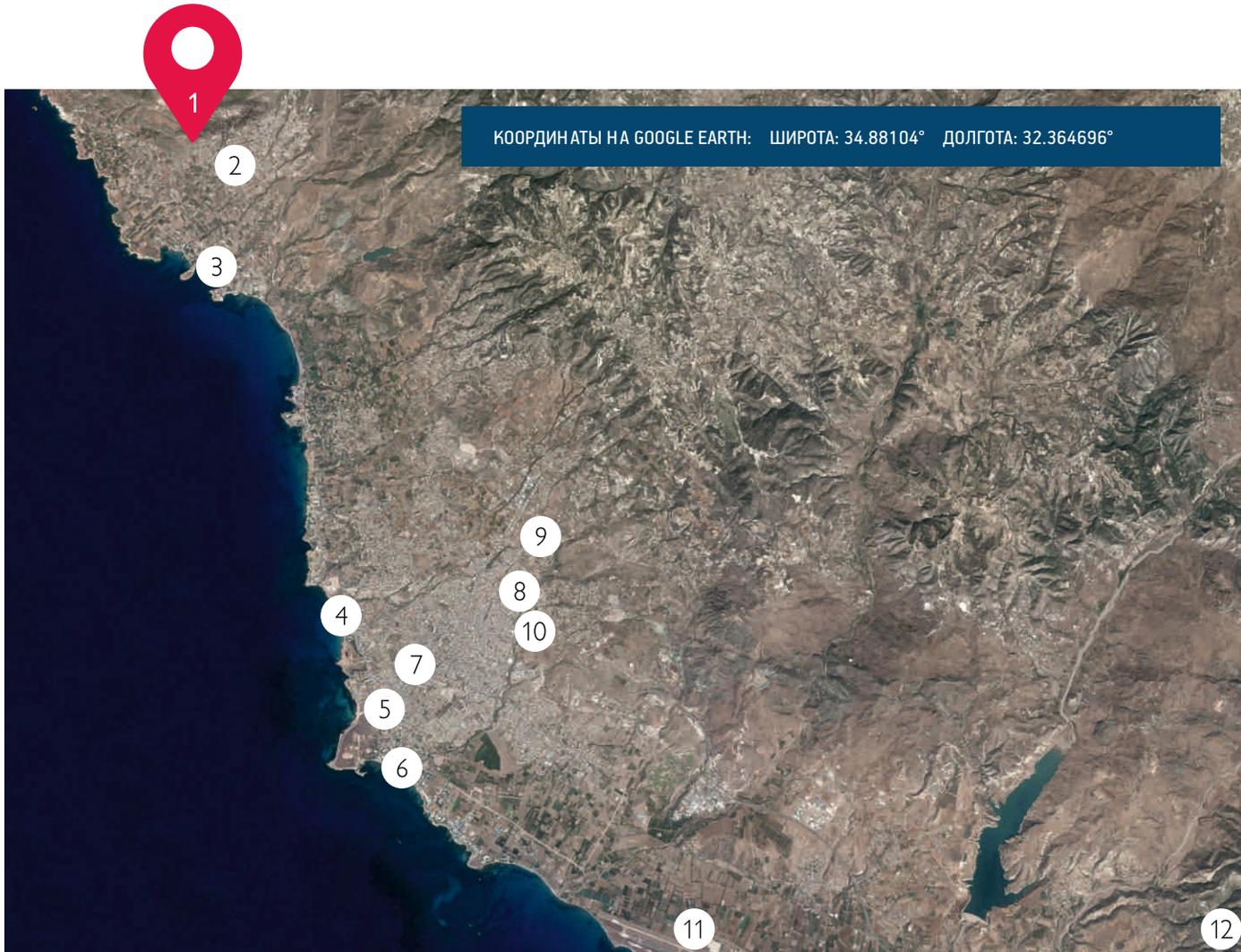
# ЛУЧШЕЕ МЕСТО

С ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ВИДАМИ НА СРЕДИЗЕМНОЕ МОРЕ



ВИД В ВОСТОЧНОМ НАПРАВЛЕНИИ





ВРЕМЯ В ПУТИ НА МАШИНЕ  
ОТ ВИЛЛЫ «SUPERIOR»

ВИЛЛА «SUPERIOR»	0
ДЕРЕВНЯ ПЕЙЯ	2
КОРАЛЛОВАЯ БУХТА	5
ЦАРСКИЕ ГРОБНИЦЫ	10
ТРЦ «KINGS AVENUE»	12
ПАФОССКАЯ ГАВАНЬ	13
ЦЕНТР ПАФОСА	15
ПАФОССКАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА	18
ПАФОССКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА	20
АВТОМАГИСТРАЛЬ (ОТПРАВНАЯ ТОЧКА)	18
ПАФОССКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ	25
КУРОРТНЫЙ ПОСЕЛОК С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДЛЯ ГОЛЬФА VENUS ROCK GOLF RESORT	30



1. ВИЛЛА «SUPERIOR»

2. ДЕРЕВНЯ ПЕЙЯ

3. КОРАЛЛОВАЯ БУХТА

4. ЦАРСКИЕ ГРОБНИЦЫ

5. ТРЦ «KINGS AVENUE»

6. ПАФОССКАЯ ГАВАНЬ

7. ЦЕНТР ПАФОСА

8. ПАФОССКАЯ ГОРОДСКАЯ  
БОЛЬНИЦА

9. ПАФОССКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ  
ШКОЛА

10. АВТОМАГИСТРАЛЬ  
(ОТПРАВНАЯ ТОЧКА)

11. ПАФОССКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
АЭРОПОРТ

12. КУРОРТНЫЙ ПОСЕЛОК С  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДЛЯ ГОЛЬФА  
VENUS ROCK GOLF RESORT

# ПОДЕТ ВДОХНОВЕНИЯ



ВИЛЛА «SUPERIOR» - воплощение вдохновенных фантазий архитекторов с мировым именем. Созданный по уникальному проекту неповторимый дом, настоящий шедевр архитектурного творчества удивит будущих покупателей своим бассейном, большими террасами, просторными интерьерами, высококлассной отделкой и полным набором всего того, что свойственно элитному жилью.  
ВИЛЛА «NUOVO» излучает умиротворение и безмятежность: мягкое, вызывающее восторг ненавязчивое преобразование внешнего мира во внутреннем пространстве собственного дома мечты.

# ПЛОЩАДИ



VILLA SUPERIOR

	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m <sup>2</sup> )	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (m <sup>2</sup> )	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (СО СТАВНЯМИ) (m <sup>2</sup> )	КРЫТАЯ ПАРКОВКА (m <sup>2</sup> )	КЛАДОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (m <sup>2</sup> )	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (m <sup>2</sup> )	БАССЕЙН (m <sup>2</sup> )	ДЕКОРАТИВНЫЙ БАССЕЙН (m <sup>2</sup> )	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА (m <sup>2</sup> )
ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	278.00	74.00			117.00	37.00	53.40		
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	354.30	86.70	13.50	60.00					150.10
ВТОРОЙ ЭТАЖ	330.70	21.00					97.60	57.00	
КРЫША									
<b>ВСЕГО</b>	<b>963.00</b>	<b>181.70</b>	<b>13.50</b>	<b>60.00</b>	<b>117.00</b>	<b>37.00</b>	<b>151.00</b>	<b>57.00</b>	<b>150.10</b>
<b>ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ: 1,372.20 m<sup>2</sup></b>		<b>РАЗМЕР УЧАСТКА: 2,319.00 m<sup>2</sup></b>							

НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ  
ПОЛУЧЕНИЯ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ  
И  
КИПРСКОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ  
ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

Данный материал предназначен исключительно в справочных целях и не является договорным обязательством. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения по своему усмотрению. Архитектурные планы действительны только непосредственно при покупке, если включены в договор купли-продажи.

# ВНЕШНИЙ ВИД





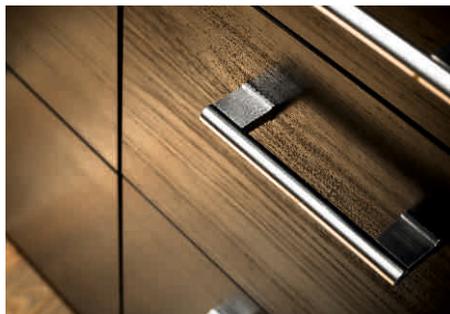




Отточенные линии и уютный дизайн – вот главные отличительные особенности совершенного в своей роскоши дома. Тщательно продуманный стиль Виллы «SUPERIOR» всецело отражает завидный образ жизни ее будущих обитателей. Неимоверно просторная, но не создающая своей величественностью ощущения угнетенности, эта вилла расположена на обширном участке и отличается неподражаемым дизайном внутреннего пространства, ухоженными садами с ландшафтным дизайном, а также может похвастать собственным теннисным кортом, который может быть уложен по желанию покупателя, и бассейном.



ЖИЛЫЕ  
ПРОСТРАНСТВА



ОТДЕЛКА И ДЕТАЛИ ИНТЕРЬЕРНОГО УБРАНСТВА ВИЛЛЫ «SUPERIOR» БЫЛИ ТЩАТЕЛЬНО ПОДОБРАНЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ДИЗАЙНЕРАМИ И ОТРАЖАЮТ ВЫСОЧАЙШИЙ КАЛИБР НЕПРЕВЗОЙДЕННОГО УРОВНЯ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ.

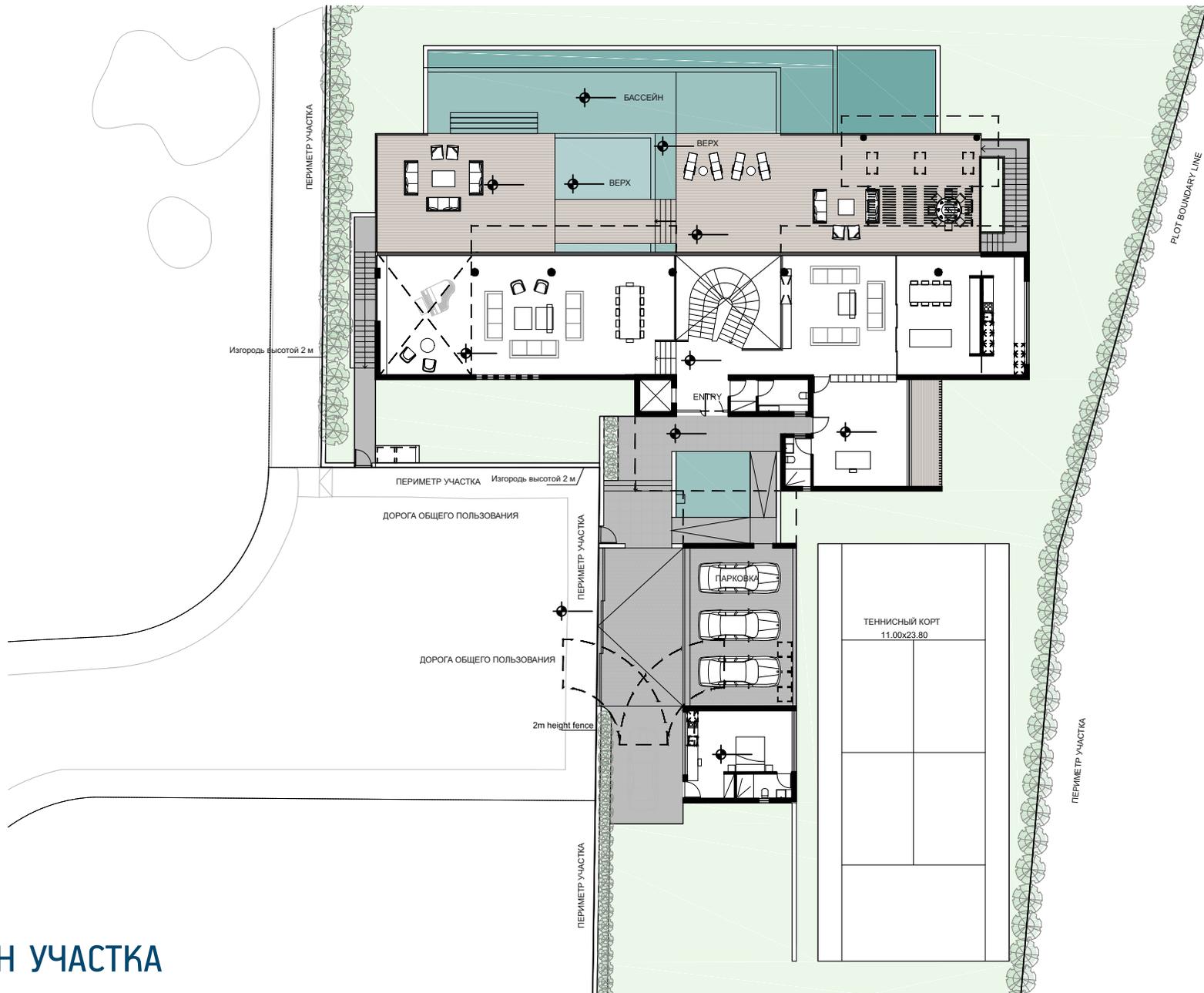
- Современная высококачественная отделка и строительные материалы
- Двойные энергосберегающие стеклопакеты и панорамные раздвижные стеклянные двери патио с высокотехнологичными алюминиевыми рамами
- Теплоизоляция (категория А)
- Напольное покрытие общих помещений из импортного мрамора
- Напольная керамическая плитка или паркетный пол по желанию покупателя
- Раздвижные двери шкафов итальянского производства
- Итальянские межкомнатные двери высочайшего качества
- Итальянские кухни по индивидуальному заказу
- Рабочие поверхности кухонной и ванной мебели из гранита высочайшего качества
- Превосходный набор кухонного оборудования
- Безупречные детали отделки ванных
- Высококачественная сантехника
- Декоративная отделочная плитка в ванных
- Система центральной вентиляции и кондиционирования воздуха во всех помещениях
- Обогрев пола во всех помещениях
- Повсеместная установка пожарной и охранной сигнализации
- Видеодомофон с цветным изображением
- Самая современная центральная система автоматизации







# СРЕДИЗЕМНОЕ МОРЕ



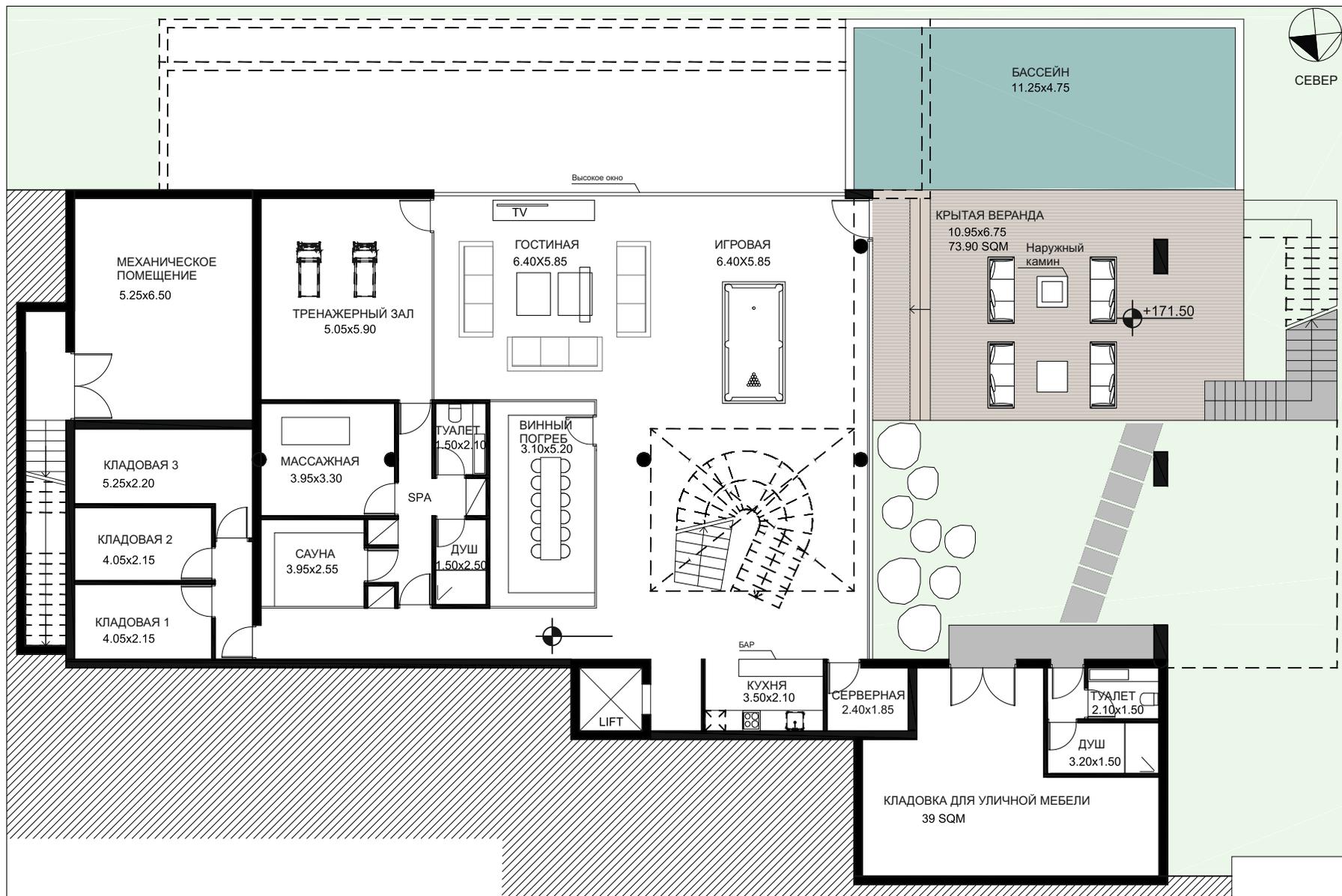
## ПЛАН УЧАСТКА

ТЕННИСНЫЙ КОРТ ПО ЖЕЛАНИЮ ПОКУПАТЕЛЯ

Данный материал предназначен исключительно в справочных целях и не является договорным обязательством. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения по своему усмотрению.

Архитектурные планы действительны только непосредственно при покупке, если включены в договор купли-продажи.



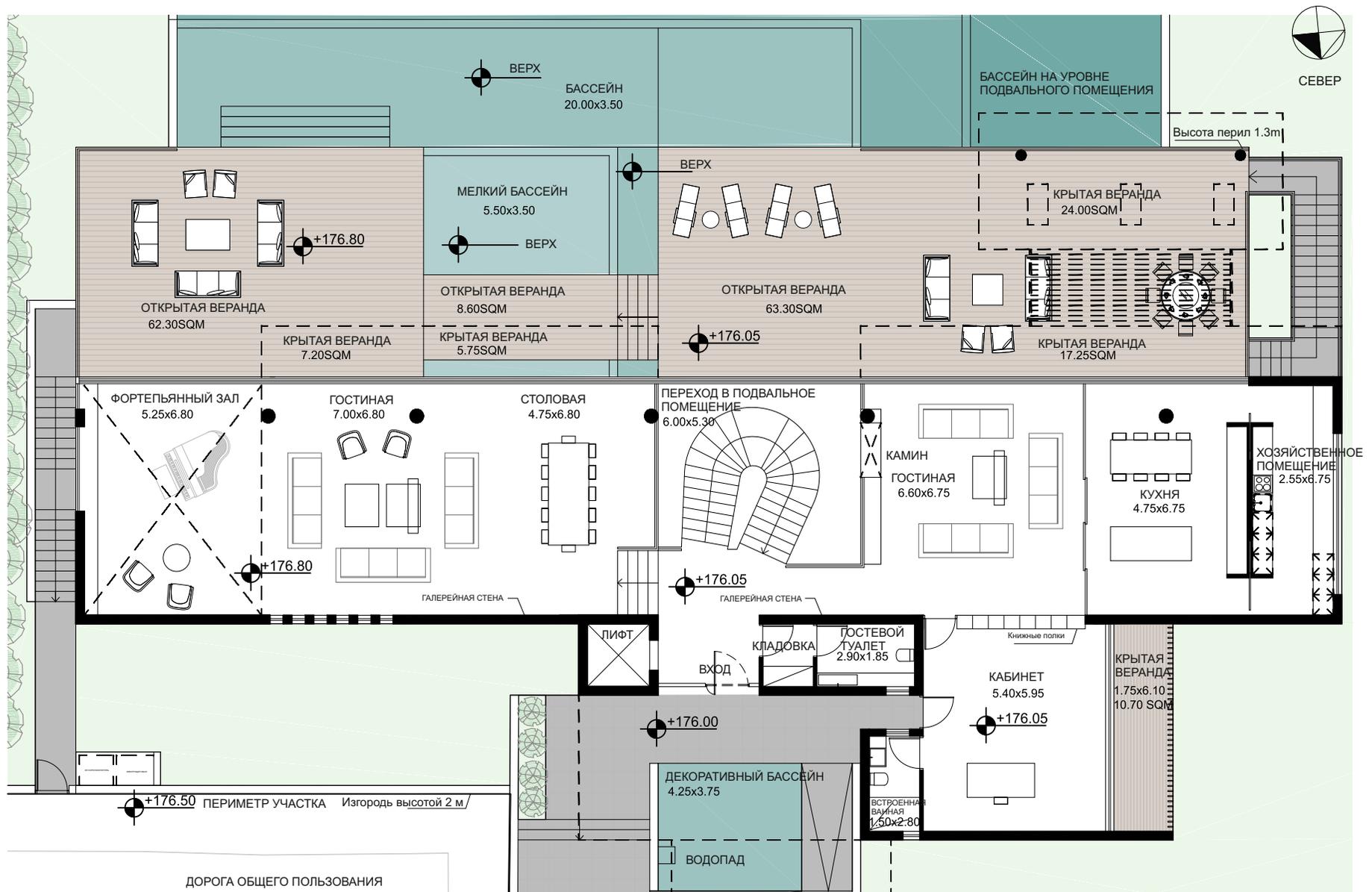


## ПЛАН ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА

Данный материал предназначен исключительно в справочных целях и не является договорным обязательством. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения по своему усмотрению. Архитектурные планы действительны только непосредственно при покупке, если включены в договор купли-продажи.



# СРЕДИЗЕМНОЕ МОРЕ



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

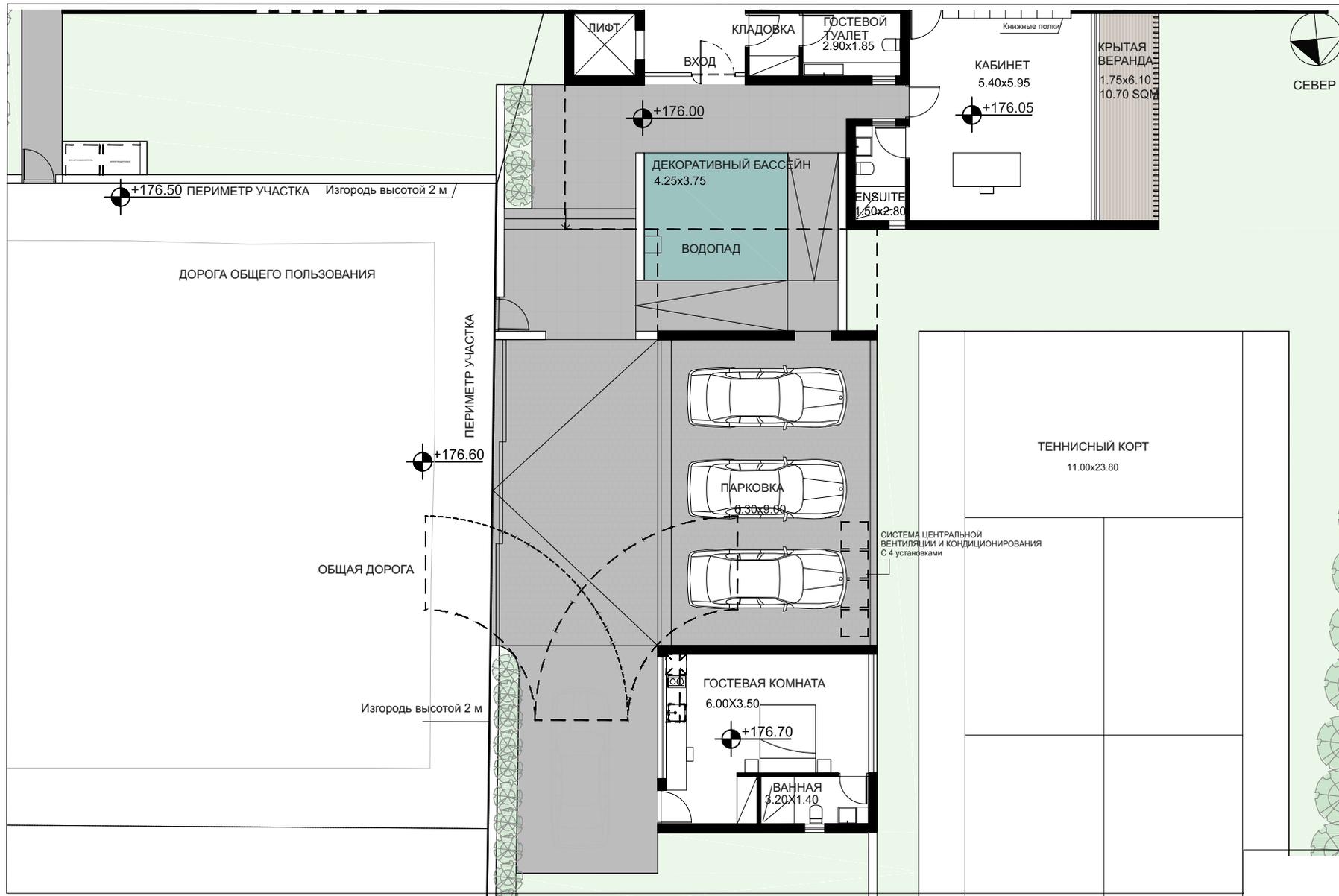
Данный материал предназначен исключительно в справочных целях и не является договорным обязательством. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения по своему усмотрению. Архитектурные планы действительны только непосредственно при покупке, если включены в договор купли-продажи.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПЛАНА ПЕРВОГО ЭТАЖА  
НА СТР. 30





## СРЕДИЗЕМНОЕ МОРЕ



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ГОСТЕВОГО ДОМА И ГАРАЖА

ТЕННИСНЫЙ КОРТ ПО ЖЕЛАНИЮ ПОКУПАТЕЛЯ

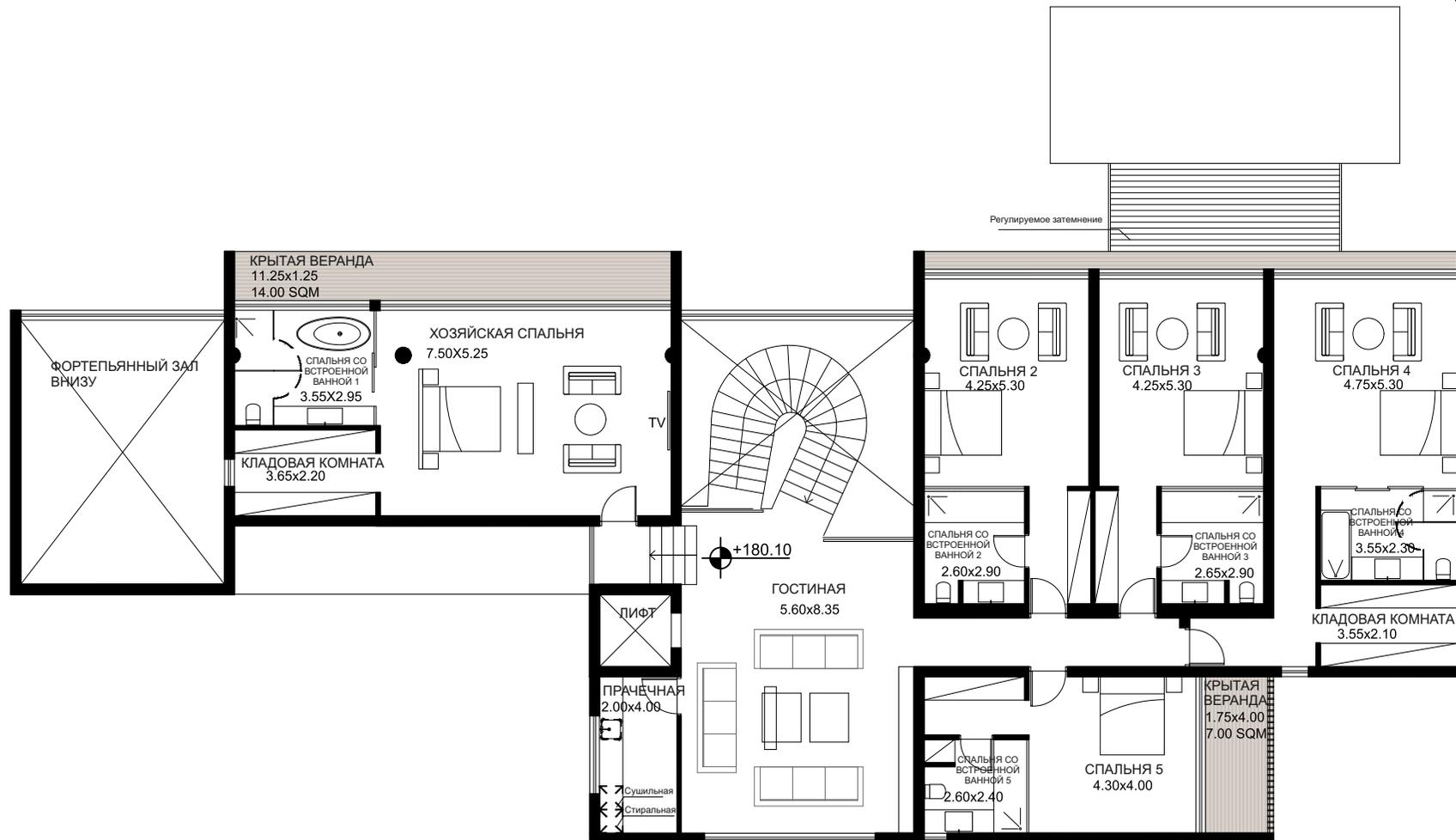
Данный материал предназначен исключительно в справочных целях и не является договорным обязательством. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения по своему усмотрению.

Архитектурные планы действительны только непосредственно при покупке, если включены в договор купли-продажи.



VILLA SUPERIOR





## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

Данный материал предназначен исключительно в справочных целях и не является договорным обязательством. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения по своему усмотрению. Архитектурные планы действительны только непосредственно при покупке, если включены в договор купли-продажи.

